

# Couverture saine : patrimoine valorisé



*La couverture est un des éléments essentiels d'un bâtiment: c'est elle qui en assure pour une bonne part la salubrité et la sécurité. Un toit peut, en fonction de son entretien, remplir son rôle protecteur durant des dizaines d'années ou provoquer rapidement des frais considérables. Grudibat FGS est le spécialiste qui rétablit son imperméabilité parfaite pour un rapport qualité/prix exclusif - avec en plus une garantie supérieure aux normes en vigueur!*

**C**haque jour, des forces destructrices sont à l'œuvre sur le toit, souvent de manière invisible: soumis sans protection à toutes les intempéries, le toit voit chaque saison sa résistance diminuer.

## Radiographie d'une catastrophe

Aux attaques de la pluie et de la grêle s'ajoutent des chocs thermiques parfois considérables qui affaiblissent et fendillent la couverture. Les micro-organismes ne tardent pas à s'y loger et c'est ainsi que se développent insidieusement les mousses, les lichens, les champignons...



besoin de rien! Au contraire, plus tôt les traitements sont appliqués, meilleure est la plus-value. Non seulement nous réparons les dégâts, mais nous les empêchons de survenir!

## A l'aide de technologies éprouvées

Incroyable, dites-vous? Non, simplement scientifique: nos procédés d'hydrofugation et de méthacrylisation assurent l'imperméabilité du matériau, en renforçant la résistance mécanique et en ralentissant considérablement le vieillissement. Nous procédons volontiers à une expertise sans frais et sans engagement. Libre à vous ensuite de faire effectuer ou non les traitements par le maître d'état agréé Grudibat FGS de votre région, sans nuisances ni échafaudages!



## Fin, les coûteux travaux d'entretien!

Mais il est dépassé, le temps où l'on se résignait face au devis de plusieurs dizaines de milliers de francs que représente le «retournement d'un toit»! Nous voulons vous éviter ces mauvaises surprises grâce à nos traitements, aussi bien préventifs que curatifs. Ils conservent ou redonnent au toit l'efficacité du neuf pour une fraction du coût traditionnel.

A partir de là, des problèmes d'imperméabilité s'annoncent avec des fuites et un pourrissement de la sous-couverture. C'est le moment d'engager de gros budgets de rénovation.

## Protéger les neuves et les anciennes...

Qu'il s'agisse de tuiles en terre cuite ou en béton, de fibrociment ou encore de couverture métallique, nous leur appliquons une véritable cure de jouvence qui soulage le propriétaire de ses principaux soucis. Mais attention, c'est une erreur commune de croire qu'un toit neuf n'a



## Terre cuite



Il vaut mieux prolonger la vie des tuiles en terre cuite originales plutôt que devoir les dépareiller parce qu'elles ne sont plus disponibles.

Mousses et lichens fendillent les tuiles et permettent l'infiltration d'eau. Dès lors, le gel et les chocs thermiques provoquent des fissures et des fuites.

Il faut être très attentif aux situations favorisant l'humidité sous peine de voir une véritable pelouse recouvrir la couverture.

Il s'agit de nettoyer soigneusement la toiture et d'appliquer aux tuiles le traitement Grudibat FGS. Celui-ci assure non seulement toute leur imperméabilité, mais comble les fissures et renforce leur résistance mécanique en les rendant insensibles au gel et aux rayons ultraviolets.

Comme nous le voyons sur la photo ci-dessous, la pluie s'écoule le long de ces magnifiques tuiles assainies, en suivant la pente du toit.



La plupart des couvertures en fibrociment antérieures à 1986 contiennent des fibres d'amiante (date à laquelle elles ont été interdites) et l'inhalation de celles-ci est très dangereuse pour la santé.

A cause de ces dangers, lorsqu'elle est endommagée, une telle couverture doit être entièrement refaite, opération très coûteuse. Bonne nouvelle : Grudibat FGS est à ce jour, la seule entreprise de Suisse à proposer un traitement qui obstrue les fissures, imperméabilise le matériau et bloque les particules d'amiante, pour une fraction du prix du neuf. Le nettoyage s'effectuant à l'eau garantit une parfaite sécurité pour les personnes et l'environnement.

La durée de vie d'une couverture en fibrociment peut être prolongée de plus de 25 ans, selon son état de dégradation. Par la suite, un nouveau traitement plus sim-

ple et plus avantageux permettra de prolonger une nouvelle fois sa durée de vie.

Les photos ci-dessous montrent le résultat du traitement d'un poulailler industriel de plusieurs centaines de mètres carrés. Il a retrouvé l'éclat du neuf.



## Fibrociment brut (non-teinté)

## Fibrociment teinté

Le traitement du fibrociment teinté diffère de celui du brut, mais on obtient les mêmes résultats.

Cependant, il n'est pas possible de le teinter et de lui redonner l'aspect du neuf. Voir photo ci-contre et en dernière page.

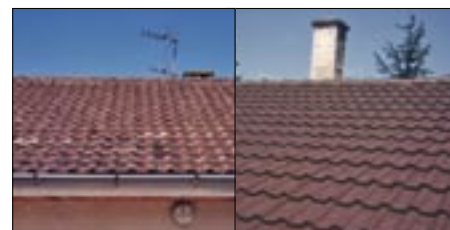


Avant : l'eau pénètre immédiatement.

Après : l'eau perle en surface.

## Tuiles en béton

Les toits de tuiles en béton se traitent comme les couvertures en fibrociment. Le traitement rétablit la résistance mécanique des couvertures et empêche mousses et lichens de s'y incruster en profondeur.



Les dégâts de rouille sur les toits en métaux ferreux peuvent être évités par un traitement adéquat. Même lorsque la corrosion est présente, il n'est pas trop tard pour réagir, comme le montrent les deux photos suivantes.

On procède tout d'abord à un nettoyage à haute pression et on répare les parties trop abîmées. Puis on applique un traitement anticorrosion, élastique, étanche et possédant une excellente adhérence. Le toit est comme neuf!



## Tôle

## Méthodologie pour l'imperméabilisation des couvertures

Description du travail	Couverture neuve	Terre cuite usagée	Tuiles béton	Fibrociment brut	Fibrociment teinté	Tôle
Mise en place des conditions de sécurité selon les normes et les prescriptions SUVA et protection du périmètre de travail.	X	X	X	X	X	X
Protection indispensable des vitrages concernés.	X	X	X	X	X	X
Protection des ferblanteries galvanisées.	X	X			X	
Changement des éléments cassés ou des pièces fortement endommagées.		X	X	X	X	X
Nettoyage à la haute pression: eau froide minimum 200 bars, eau chaude minimum 150 bars.		X	X	X	X	X
Remplacement après nettoyage des nouvelles pièces cassées ou réparation au moyen du RODOPROOF REPAIR.		X	X	X	X	X
Pour le fibrociment, réparation des fissures et étanchéité des vis au moyen du RODOPROOF REPAIR.				X	X	
Application du traitement imperméabilisant SILOXAN en une couche à saturation, application de bas en haut (dès 30°).	X	X			X	
Application du traitement imperméabilisant RODO POROPRIM en deux couches croisées à saturation, application de bas en haut (dès 30° de pente).			X	X		
Application du traitement antirouille RODOPROOF STEEL en deux couches croisées.						X
Pour toute autre indication, veuillez consulter les fiches techniques des produits.						

### Avantages des traitements de toitures Grudibat FGS

- **Imperméabilité** parfaite des parties traitées.
- **Diffusion** de vapeur et échanges gazeux respectés.
- **Stabilisation** des particules d'amiante (dans le cas du fibrociment).
- **Esthétique** retrouvée (sauf dans le cas du fibrociment teinté).
- **Exécution** en quelques jours, sans encombrement ni échafaudage.
- **Garantie** supérieure aux normes suisses.
- **Elimination** des mousses et des lichens.
- **Résistance** renforcée à la pollution atmosphérique.
- **Résistance** renforcée aux rayons ultraviolets.
- **Résistance** renforcée aux chocs thermiques.
- **Résistance** mécanique renforcée.
- **Résistance** au gel.
- **Prix** nettement plus avantageux que les procédés traditionnels.



Patinoire de Malley à Lausanne (VD), 5 626 m<sup>2</sup>, fibrociment teinté, avant traitement.



Patinoire de Malley, après traitement.



Villa à Belmont sur Lausanne (VD), 212 m<sup>2</sup>, tuiles en terre cuite.



Manège du Chalet-à-Gobet (VD), 5280 m<sup>2</sup>, en cours d'exécution.



Entrepôts frigorifiques à Anvers (B), 12 200 m<sup>2</sup>, fibrociment brut.



Chalet à Rougemont (VD), fibrociment teinté.



Villa à Ecublens (VD), fibrociment teinté, avant traitement.



Villa à Ecublens (VD), fibrociment teinté, après traitement.

## Certificat de garantie: standard Grudibat FGS



Ce que nous appelons garantie « standard Grudibat FGS » va au-delà des exigences légales imposées par la SIA (Société suisse des ingénieurs et architectes): nous assurons pendant 5 ans, 50% du montant facturé, alors que la SIA exige 10% pendant 2 ans.

## Grudibat FGS

La Croix-du-Péage 13, case postale 35  
CH-1029 Villars-Ste-Croix

Tél. 021 637 21 62 / 61 • Fax 021 637 21 60

Courriel: [info@grudibatfgs.com](mailto:info@grudibatfgs.com)

Site web: [www.grudibatfgs.com](http://www.grudibatfgs.com)



Fondée en 1991



Notre entreprise est également spécialisée dans les systèmes d'assainissement suivants: étanchéité négative et positive de tout ouvrage, traitement anti-corrosif et traitement hydro-oléofuge. N'hésitez pas à nous demander notre brochure gratuite *Entretien son patrimoine – De la maison individuelle au pont routier: la victoire contre l'eau.*

## Nos services

Devis sans engagement: analyse de la toiture pour l'établissement d'un devis déterminé par la surface, la déclivité et les sécurités existantes (crochets, barres à neige, etc.).

Pour les commandes, expertises, conseils et renseignements techniques, adressez-vous à Grudibat FGS ou à l'**applicateur exclusif agréé** de votre région dont l'adresse se trouve ci-dessous.

